

Форма Финального акта

Финальный акт

_____ " _____ " _____ 20 ____ г.

(место составления)

Представители:

застройщика _____
(наименование организации, Ф.И.О., должность,
документ, подтверждающий полномочия)

технического заказчика _____
(наименование организации, Ф.И.О., должность,
документ, подтверждающий полномочия)

генерального подрядчика _____
(наименование организации, Ф.И.О., должность,
документ, подтверждающий полномочия)

при участии представителей:

эксплуатирующей организации _____
(наименование организации, Ф.И.О., должность,
документ, подтверждающий полномочия)

иных организаций (по решению застройщика) _____
(наименование организации, Ф.И.О., должность,
документ, подтверждающий полномочия)

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Генеральным подрядчиком предъявлен к приемке законченный строительством объект

(наименование объекта в соответствии с утвержденной проектной документацией)
по адресу: _____

Основные показатели (проектные параметры) объекта: _____

(указываются общая площадь, этажность, количество сотрудников (жителей), протяженность (для линейных объектов), иные основные показатели в соответствии с утвержденной проектной документацией)

2. Строительство осуществлено в соответствии с разрешением от _____ № _____

(наименование организации, оформившей разрешение на строительство)
срок действия до _____

3. Проектная документация на строительство разработана

N п/п	Проектная документация с указанием шифра	Организация- генеральный проектировщик, адрес, тел., Ф.И.О. руководителя, ИНН	Организация, утвердившая проектную документацию, реквизиты документа об утверждении	Заключение экспертизы (N и дата)	Согласования проектной документации (при наличии)
1	2	3	4	5	6

4. В строительстве принимали участие:

N п/п	Наименование организации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, юридический и фактический адрес, тел., Ф.И.О. руководителя	Сведения о свидетельстве СРО и т.п. (N и дата выдачи, срок действия)	Виды выполненных работ	Ответственное лицо, приказ о назначении ответственного лица
1	2	3	4	5	6

5. Строительство осуществлено в сроки (указываются в соответствии с фактическими сроками по журналу работ):

Начало работ " ____ " _____

Окончание работ " ____ " _____

6. Выполненная производственная и исполнительная техническая документация, паспорта и сертификаты на оборудование (по перечням в объеме, предусмотренном проектом) переданы в полном объеме

(наименование организации)

7. Наружные сети и сооружения инженерного обеспечения, в т.ч. связи, _____

(перечислить)

(перечень актов/справок пользователей и эксплуатационных организаций с указанием их наименований и телефонов)

Сезонные работы в объеме проектной документации и в соответствии с условиями договора подряда должны быть выполнены в следующие сроки (если нет необходимости – указать «не требуется»):

9. На объекте смонтировано предусмотренное утвержденной проектной документацией оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуальных испытаний (перечень актов приемки приведен в приложении _____).

10. Исполнительная техническая документация в объеме, необходимом для безопасной эксплуатации объекта, передана застройщику (перечень прилагается).

11. Претензий к участникам строительства по вопросам надлежащей фактической готовности объекта к приемке и вводу в эксплуатацию, включая вопросы инженерного обеспечения объекта в проектных параметрах, у комиссии нет.

1. Документ, подтверждающий соответствие построенного/ реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов

(наименование, номер и дата составления документа)

2. Документ, подтверждающий соответствие параметров построенного/реконструированного, объекта капитального строительства утвержденной проектной документации

(наименование, номер и дата составления документа)

3. **Иные документы** _____
(наименование, номер и дата составления документа)

Представленный к приемке объект _____
(наименование)

в объеме, предусмотренном договором и утвержденной проектной документацией, считать принятым застройщиком и техническим заказчиком с участием представителей:

(наименование) (подпись) (Ф.И.О.)

_____ (наименование) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

42

СДАЛ:

Представитель
генерального подрядчика _____
(подпись, Ф.И.О.)
М.П.

ПРИНЯЛИ:

Представитель
застройщика _____
(подпись, Ф.И.О.)
М.П.

Представитель
технического заказчика _____
(подпись, Ф.И.О.)
М.П.